



# ICA OVIEDO

Ilustre Colegio de Abogados de Oviedo  
Fundado en 1775

Centro de Estudios

## X Jornadas sobre Propiedad Horizontal

23 y 24 de mayo, 2024

Jueves y viernes

5 horas lectivas

**Jueves, 23 de mayo**

(Tarde)

16:30 h.- Entrega de la documentación.

16:50 h.- Presentación de las Jornadas.

16:55 h.- Presentación de la empresa OTIS.

17:00 h.- **PONENTE: DON MIGUEL DEL PALACIO LACAMBRA**, Magistrado-Juez del Juzgado de I Instancia n<sup>o</sup> 8 de Oviedo.

Conferencia: **“Cuestiones polémicas en la propiedad horizontal: La supresión de las barreras arquitectónicas. Bajos comerciales, obligatoriedad de contribuir al pago del ascensor y de la bajada del mismo a cota cero: Mayorías, límites económicos, obligatoriedad. Instalaciones de placas fotovoltaicas en instalaciones comunitarias. Fachadas ventiladas: Mayorías necesarias”**.

17:50 h.- Presentación de la empresa Asturimagen y Asenort.

18:00 h.- **PONENTE: DOÑA CAROLINA SERRANO GÓMEZ**. Magistrado- Juez del Juzgado de I Instancia n<sup>o</sup>10 de Oviedo.

Conferencia: **“Arrendamiento de viviendas turísticas, diferencia con los arrendamientos urbanos y arrendamiento de temporada: problemas mas frecuentes con las comunidades de propiedad horizontal”**

### Patrocinios



## Viernes, 24 de mayo (Mañana)

9:20 h.- Presentación de la empresa CEC Cueto-Pulso.

9:30 h.- PONENTE: DON VICENTE MAGRO SERVET, Magistrado de la Sala Segunda del Tribunal Supremo.

Conferencia: “**Cuestiones prácticas y jurisprudencia del tribunal supremo sobre Propiedad Horizontal**”.

10:45 h.- Presentación de la empresa CC CAE Consultores: CAES Beneficios remuneración ingresos extras para edificios empresas e industrias.

11:00 h.- Pausa Café.

11:50 h.- Presentación de la empresa LAE.

12:00 h.- PONENTE: DON RAFAEL MARTÍN DEL PESO GARCIA, Magistrado, Presidente de la sección 7ª de la Audiencia Provincial de Oviedo.

Conferencia: “**La capacidad de actuación de las comunidades de propietarios en el tráfico jurídico inmobiliario**”.

13:00 h.- Clausura. Fin de las Jornadas.

### Comité organizador

DOÑA ÁNGELA FERNÁNDEZ CARRERO, Abogada.

DON LUIS MANUEL RODRÍGUEZ, Abogado, vocal 1º del Colegio de Administradores de Fincas de Asturias.

### Patrocinios

